

319/2022/02-1

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

**Názov** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Dušan Argaláš - predseda , JUDr. Juraj Džmura - člen  
**IČO:** 36039225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK 2020093504  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
**SWIFT:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

**Názov** PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica  
**zastúpený:** Ing. Jaroslav Valko - konateľ  
**IČO:** 31644791  
**DIČ:** 2020457450  
**IČ DPH:** SK2020457450  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**č.ú:** 0050183060/0900  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

**Obchodné meno:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**Zastúpený:** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia  
**IČO:** 36442151  
**IČ DPH:** SK 2022187453  
**DIČ:** 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s. Žilina  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**SWIFT:** SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:  
- KN-C 3681/362, o výmere 17122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 4544 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica pre katastrálne územie Radvaň

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „**13767 - Banská Bystrica - Pršianská Terasa - Rozšírenie NNK**“

## Článok II.

- Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou
  - povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in rem na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36625507-16/2022, ktorý dňa 21.03.2022 vyhotovil Ing. Jaroslava Malatinová a ktorý dňa 24.03.2022 pod č. G1-275/2022 úradne overila Ing. Lenka Ciliková spočívajúce v povinnosti strpieť vecné bremeno podľa čl. II bodu 3 tejto zmluvy
- Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia)
  - priznanie práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí
  - odstraňovanie a okliesňovanie stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36625507-16/2022, ktorý dňa 21.03.2022 vyhotovil Ing. Jaroslava Malatinová a ktorý dňa 24.03.2022 pod č. G1-275/2022 úradne overila Ing. Lenka Ciliková, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1	4544	KN-C 3681/362	Zastavaná plocha a nádvorie	17122	4	16	1/1	16	0

- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, priznanie práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí, odstraňovanie a okliesňovanie stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete.
- Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### **Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinní nemajú z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

### **Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 25.5.2022

Za investora:

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Valko  
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

V Banskej Bystrici, dňa 24.5.2022

Za povinného  
z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Argaláš- predseda MBB a.s.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Juraj Džmura- člen MBB a.s.

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa 27.6.2022

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne